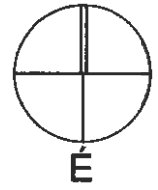







1. melléklet az 5/2018 (VII.31.) Önkormányzati rendelethez
A településképi szempontból meghatározó karakterű területek



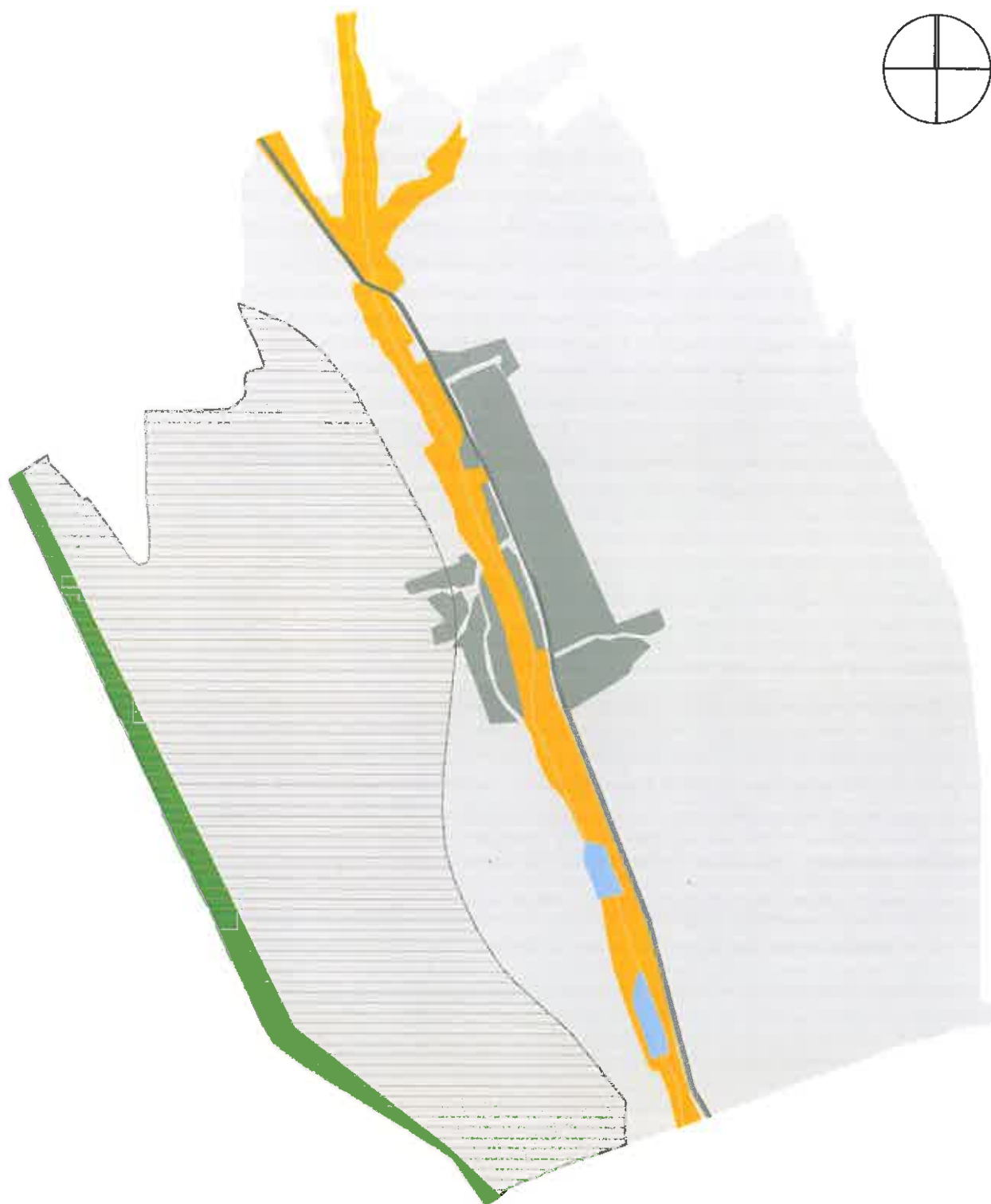
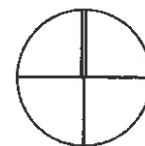
Karakterek:

-  Hagymányos karakter
-  Pincék és zártkertek karakter
-  Beépítésre nem szánt területek




Tájékoztató elemek:

-  Vízfolyás, vízfelület
-  Fő közlekedési útvonal




2. melléklet az 5/2018 (VII.31.) Önkormányzati rendelethez
A településképi szempontból meghatározó táj- és természetvédelmi területek



Természeti védelemmel érintett területek:

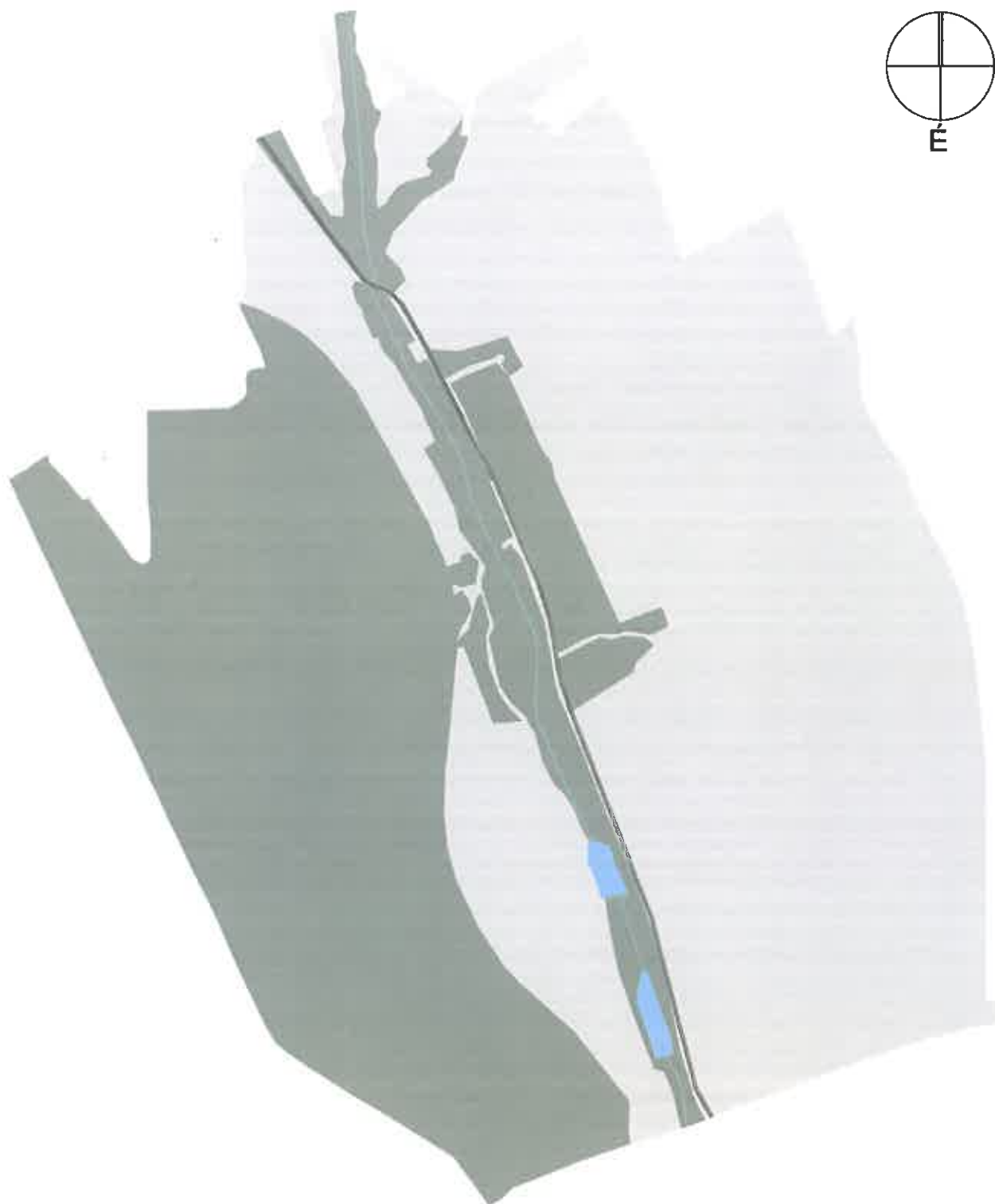
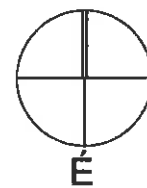
-  Ökológiai háőzat, magterület
-  Ökológiai folyosó
-  Tájépvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület



Tájékoztató elemek:

-  Beépítésre nem szánt területek
-  Vízfolyás, vízfelület
-  Fő közlekedési út vonal



3. melléklet az 5/2018 (VII.31.) Önkormányzati rendelethez

A település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és nyomvonalas elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére településképi szempontból elsősorban alkalmas és nem alkalmas területek



 Nem alkalmas területek
 Alkalmas területek

Tájékoztató elemek:

 Víz, vízfolyás
 Fő közlekedési útvonal

4/A. melléklet az 5/2018 (VII.31.) Önkormányzati rendelethez

A helyi védelem alá helyezett egyedi örökségi értékek, elemek és területek jegyzéke

A	B	C	D	E
1	HELYI EGYEDI VÉDELEMBEN RÉSZESÜLT ÉPÜLETEK			
2		utca, házszám	Helyrajzi szám	funkció
3	HV1	Petőfi u. 33.	16	Római katolikus templom
5	HV2	Petőfi u. 14.	76	Lakó- és gazdasági épület
6	HV3	Petőfi u. 18.	78	Lakóépület
7	HV4	Petőfi u. 24.	88	Lakó- és gazdasági épület
9	HV5	Petőfi u. 38.	104	Lakóépület
10	HV6	Petőfi u. 44	108	Lakóépület
11	HV7	Petőfi u. 46.	109	Lakóépület
12	HV8	Petőfi u. 48.	110	Lakóépület
14	HV9	Kossuth u. 22.	348	Lakóépület
15	HV10	Petőfi u. 4	68	Gazdasági épület
16	HV11	Petőfi u. 31.	17	Kukorica góré
18	HV12	Petőfi u. 88.	142	Gazdasági épület
19	HV13	zártkert	1319	Présház
20	HV14	zártkert	1300	Présház
21	HV15	zártkert	1056	Présház
22	HELYI VÉDETT TERÜLETEK			
23	Utcakép védelemmel érintett terület			
24	HVT16	Pincesor	1303-1313	

4/B melléklet az 5/2018 (VII.31.) Önkormányzati rendelethez
A helyi védelem alá helyezett egyedi örökségi értékek, elemek és területek lehatárolása



5. melléklet az 5/2018 (VII.31.) Önkormányzati rendelethez

Ültetési távolságok:

	Növény megnevezése:	Épülettől mért legkisebb ültetési távolsága (m)	Telekhatártól mért legkisebb ültetési távolsága (m)
1	1,5 méternél alacsonyabb sövény, bokor	2,0	0,6
2	1,5 méternél magasabb sövény, bokor és 4,0 méternél alacsonyabb fa	3,0	2,5
3	egyéb fa (diófa és magasra növvő, terebélyes fák kivételével)	4,0	3,0
4	diófa és magasra növvő, terebélyes fák	7,0	5,0

6. melléklet az 5/2018 (VII.31.) Önkormányzati rendelethez

Tájjidegen, agresszíven gyomosító, invazív növényfajok jegyzéke
(az idegenhonos inváziós fajok betelepítésének vagy behurcolásának és terjedésének megelőzéséről és kezeléséről szóló 1143/2014. eu rendelet alapján)

Idegenhonos inváziós fajok:

Magyar név	Tudományos név
Borfa, tengerparti seprúcserje	Baccharis halimifolia
Kaliforniai tündérhínár	Cabomba caroliniana
Vízijácint	Eichhornia crassipes
Perzsa medvetalp	Heracleum persicum
Sosnowsky-medvetalp	Heracleum sosnowskyi
Hévízi gázló	Hydrocotyle ranunculoides
Fodros átokhínár	Lagarosiphon major
Nagyvirágú tóalma	Ludwigia grandiflora
Sárgavirágú tóalma	Ludwigia peploides
Sárga lápbuzogány	Lysichiton americanus
Közönséges süllőhínár	Myriophyllum aquaticum
Keserű hamisüröm	Parthenium hysterophorus
Ördögfarok keserűfű	Persicaria perfoliata
Kudzu nyílgyökér	Pueraria montana var. lobata
Közönséges selyemkóró	Asclepias syriaca
Vékonylevelű átokhínár	Elodea nuttallii
Bíbor nebáncsvirág	Impatiens glandulifera
Felemáslevelű süllőhínár	Myriophyllum heterophyllum
Kaukázusi medvetalp	Heracleum mantegazzianum
Óriásrebarbara	Gunnera tinctoria
Tollborzfü	Pennisetum setaceum
	Alternanthera philoxeroides
	Microstegium vimineum

7. melléklet az 5/2018 (VII.31.) Önkormányzati rendelethez

269/2007. (X. 18.) Korm. rendeletben (a NATURA 2000 gyepterületek fenntartásának földhasználati szabályairól) meghatározott növényfajok:

1. Fásszárú inváziós és termőhely-idegen növényfajok:

Magyar név	Tudományos név
akác	<i>Robinia pseudo-acacia</i>
amerikai kőris	<i>Fraxinus americana</i>
bálványfa	<i>Ailanthus altissima</i>
keskenylevelű ezüstfa	<i>Elaeagnus angustifolia</i>
fekete fenyő	<i>Pinus nigra</i>
erdei fenyő	<i>Pinus silvestris</i>
gyalogakác	<i>Amorpha fruticosa</i>
kései meggy	<i>Prunus serotina</i>
zöld juhar	<i>Acer negundo</i>

2. Lágyszárú inváziós növényfajok:

Magyar név	Tudományos név
alkörmös	<i>Phytolacca americana</i>
japánkeserűfű fajok	<i>Fallopia spp.</i>
kanadai aranyvessző	<i>Solidago canadensis</i>
magas aranyvessző	<i>Solidago gigantea</i>
parlagfű	<i>Ambrosia artemisiifolia</i>
selyemkóró	<i>Asclepias syriaca</i>
süntök	<i>Echinocystis lobata</i>

A 269/2007. (X. 18.) Korm. rendeletben meghatározottakon túlmenően egyéb inváziós növényfajok:

Magyar név	Tudományos név
lándzsáslevelű őszirózsa	<i>Aster lanceolatus</i>
kopasz őszirózsa	<i>Aster novi-belgii</i>
fűzlevelű őszirózsa	<i>Aster x salignus</i>
kerti seprűfű	<i>Bassia scoparia</i>
nyugati ostorfa	<i>Celtis occidentalis</i>
kanadai átokhínár	<i>Elodea canadensis</i>
csicsóka	<i>Helianthus tuberosus</i>
parlagi ligetszépe	<i>Oenothera biennis</i>
közönséges vadszőlő	<i>Parthenocissus inserta</i>
tapadó vadszőlő	<i>Parthenocissus quinquefolia</i>
karmazsinbogyó	<i>Phytolacca esculenta</i>
magas kúpvirág	<i>Rudbeckia laciniata</i>

8. melléklet az 5/2018 (VII.31.) Önkormányzati rendelethez

Fásításra, növénytelepítésre javasolt őshonos növények jegyzéke

Lombos fajok

tudományos (latin) elnevezés	magyar elnevezés
<i>Acer campestre</i>	mezei juhar
<i>Acer platanoides</i>	korai juhar
<i>Acer pseudoplatanus</i>	hegyi juhar, jávorfa
<i>Acer tataricum</i>	tatár juhar, feketegyűrű juhar
<i>Alnus glutinosa</i> (allergén)	enyves éger, mézgás éger, berekfa
<i>Alnus incana</i>	hamvas éger
<i>Betula pendula</i> (allergén)	közönséges nyír, bibircses nyír
<i>Betula pubescens</i>	szőrös nyír, pelyhes nyír
<i>Carpinus betulus</i>	közönséges gyertyán
<i>Cerasus avium</i> (<i>Prunus avium</i>)	vadcseresznye, madárcseresznye
<i>Cerasus mahaleb</i> (<i>Prunus mahaleb</i>)	sarjmeggy, török meggy
<i>Fagus sylvatica</i>	közönséges bükk
<i>Fraxinus angustifolia</i> ssp. <i>pannonica</i>	magyar kőris
<i>Fraxinus excelsior</i>	magas kőris
<i>Fraxinus ornus</i>	virágos kőris, mannakőris
<i>Juglans regia</i>	közönséges dió
<i>Malus sylvestris</i>	vadalma
<i>Padus avium</i>	zelnicemeggy, májusfa
<i>Populus alba</i> *	fehér nyár, ezüst nyár
<i>Populus canescens</i> *	szürke nyár
<i>Populus nigra</i> *	fekete nyár, topolyafa, csomoros nyár
<i>Populus tremula</i>	rezgő nyár
<i>Pyrus pyraeaster</i>	vadkörte, vackor
<i>Quercus cerris</i>	csertölggy, cserfa
<i>Quercus petraea</i> (<i>Q. sessiliflora</i>)	kocsánytalan tölgy
<i>Quercus pubescens</i>	molyhos tölgy
<i>Quercus robur</i> (<i>Q. pedunculata</i>)	kocsányos tölgy, mocsártölgy
<i>Salix alba</i> (allergén)	fehér fűz, ezüst fűz
<i>Salix fragilis</i>	törékeny fűz, csörege fűz
<i>Sorbus aria</i>	lisztes berkenye
<i>Sorbus aucuparia</i>	madárberkenye
<i>Sorbus domestica</i>	házi berkenye, fojtóska
<i>Sorbus torminalis</i>	barkóca berkenye, barkócafa
<i>Tilia cordata</i> (<i>T. parviflora</i>)	kislevelű hárs
<i>Tilia platyphyllos</i> (<i>T. grandifolia</i>)	nagylevelű hárs
<i>Ulmus glabra</i> (<i>U. montana</i> , <i>U. scabra</i>)	hegyi szil
<i>Ulmus laevis</i>	vénic szil, lobogós szil, vénicfa
<i>Ulmus minor</i> (<i>Ulmus campestris</i>)	mezei szil, simalevelű mezei szil

Tűlevelű fajok (fenyők)

tudományos (latin) név	magyar elnevezés
<i>Juniperus communis</i>	közönséges boróka, gyalogfenyő

Lombos cserjék

tudományos (latin) név	magyar elnevezés
<i>Colutea arborescens</i>	pukkanó dudafürt
<i>Cornus mas</i>	húsos som
<i>Cornus sanguinea</i>	veresgyűrű som
<i>Crataegus laevigata</i> (<i>C. oxyacantha</i>)	kétbibés galagonya
<i>Crataegus monogyna</i>	egybibés galagonya
<i>Euonymus europaeus</i>	csíkos kecskerágó
<i>Euonymus verrucosus</i>	bibirces kecskerágó
<i>Frangula alnus</i> (<i>Rhamnus frangula</i>)	kutyabenge
<i>Hippophae rhamnoides</i>	homoktövis
<i>Lonicera xylosteum</i>	ükörke lonc, ükörke
<i>Prunus spinosa</i>	kökény
<i>Rhamnus catharticus</i>	varjútövis (benge)
<i>Ribes uva-crispa</i>	-
<i>Rosa canina</i>	gyepűrózsa
<i>Salix caprea</i>	kecskefűz
<i>Salix cinerea</i>	rekettyefűz, hamvas fűz
<i>Salix purpurea</i>	csigolyafűz
<i>Salix viminalis</i>	kosárkötő fűz
<i>Sambucus nigra</i>	fekete bodza
<i>Sambucus racemosa</i> **	fürtös bodza
<i>Spirea salicifolia</i>	fűzlevelű gyöngyvessző
<i>Staphylea pinnata</i>	mogyorós hólyagfa
<i>Viburnum lantana</i>	ostorménfa
<i>Viburnum opulus</i>	kányabangita

* nem „szöszös”, hím egyedek telepítése javasolt csak

** 500 m felett javasolható a telepítése

Allergén növényfajok telepítése kizárólag külterületen, belterülettől és beépítésre szánt területtől nagy távolságra javasolható.

9. melléklet az 5/2018 (VII.31.) Önkormányzati rendelethez

A településképi követelményekhez kapcsolódó szakmai tájékoztatás és szakmai konzultáció
kérelme

TELEPÜLÉSKÉP-VÉDELMI TÁJÉKOZTATÁS ÉS SZAKMAI KONZULTÁCIÓ IRÁNTI KÉRELEM

KÉRELMEZŐ / ÉPÍTETŐ

NEVE	
CÍME/SZÉKHELYE	
TEL/E-MAIL	

A SZAKMAI KONZULTÁCIÓ TÁRGYA

AZ ÉRINTETT INGATLAN CÍME	hrsz.
A TERVEZETT TEVÉKENYSÉG RÖVID LEÍRÁSA	

Kérem a megjelölt építési tevékenységre vonatkozóan önkormányzati településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció lefolytatását.

A konzultációhoz mellékelem E rendelet szerinti [29. § (1) bekezdés a) pontja], a településkép-védelmi tájékoztatáshoz és szakmai konzultációhoz benyújtandó dokumentációt.

Melléklet: 2 pld. tervdokumentáció

Ellend,

.....
kérelmező aláírása

10. melléklet az 5/2018 (VII.31.) Önkormányzati rendelethez
A településképi bejelentési eljárás kérelme
TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉS

KÉRELMEZŐ / ÉPÍTETŐ

NEVE	
CÍME/SZÉKHELYE	
TEL/E-MAIL	

A BEJELENTÉS TÁRGYA

REKLÁMHORDOZÓ ELHELYEZÉSE	VÉDETT ÉPÜLETET ÉRINTŐ TEVÉKENYSÉG
AZ ÉRINTETT INGATLAN CÍME	hrsz.
A TERVEZETT TEVÉKENYSÉG IDŐTARTAMA	
A TERVEZETT TEVÉKENYSÉG RÖVID LEÍRÁSA	

A bejelentéshez mellékelem E rendelet szerinti [31. § (4) bekezdés], a településképi bejelentési eljáráshoz benyújtandó dokumentációt.

Melléklet: 2 pld. tervdokumentáció

Kérelem benyújtása papíralapon:

☞ Személyesen, vagy postai úton: Ellend Község Polgármesteri Hivatalába.

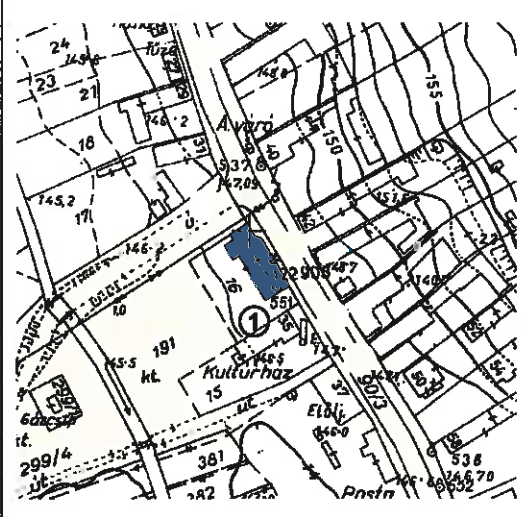
Ellend,

.....
 bejelentő aláírása

11. melléklet az 5/2018 (VII.31.) Önkormányzati rendelethez

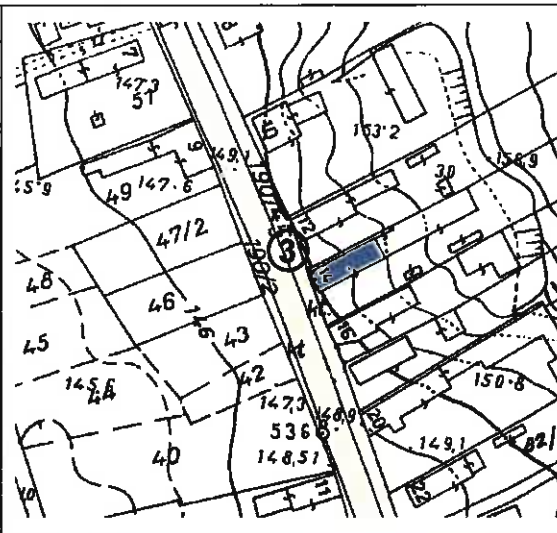
Értékleltár - A helyi védelem alatt álló építészeti elemeinek részletes bemutatása

1.	CÍM	HRSZ.	VÉDETTSÉG
	Petőfi u. 33.	16	HV
ÉPÜLET/ÉPÍTMÉNY FAJTA		Egyházi-szakrális épület	
LEÍRÁS			
1893-ban épült "Szent Őrzőangyalunk" tiszteletére szentelt római katolikus templom. Négyzetű keresztmetszetű homlokzati tornyú, fő hajós alaprajzi kialakítású, félköríves szentélyel záródó építmény, vakolatsávokkal, színváltásokkal díszített, íves záródású nyílásokkal tagolt homlokzat.			
VÉDETT ÉPÍTÉSZETI ELEMÉK			
Épület tömege, részletei.			
KORREKCIÓS JAVASLAT			
Állagmegóvás az eredeti állapot figyelembe vételével.			





2.	CÍM	HRSZ.	VÉDETTSÉG
	Petőfi S. u. 14	76	HV
ÉPÜLET/ÉPÍTMÉNY FAJTA		Lakó-és gazdasági épület	
LEÍRÁS			
Kéttengelyes, egyszerű homlokzatú, túlnyúló ereszes lakóépület. Fésűs beépítésű, hosszúkás tömege szépen leköveti a terepviszonyokat.			
VÉDETT ÉPÍTÉSZETI ELEMÉK			
A lakó-és a gazdasági épület telepítése, tömege, nyílásrendje.			
KORREKCIÓS JAVASLAT			
A homlokzat egységes színezése, a kerítés azonos anyaghasználatú kialakítása javasolt.			

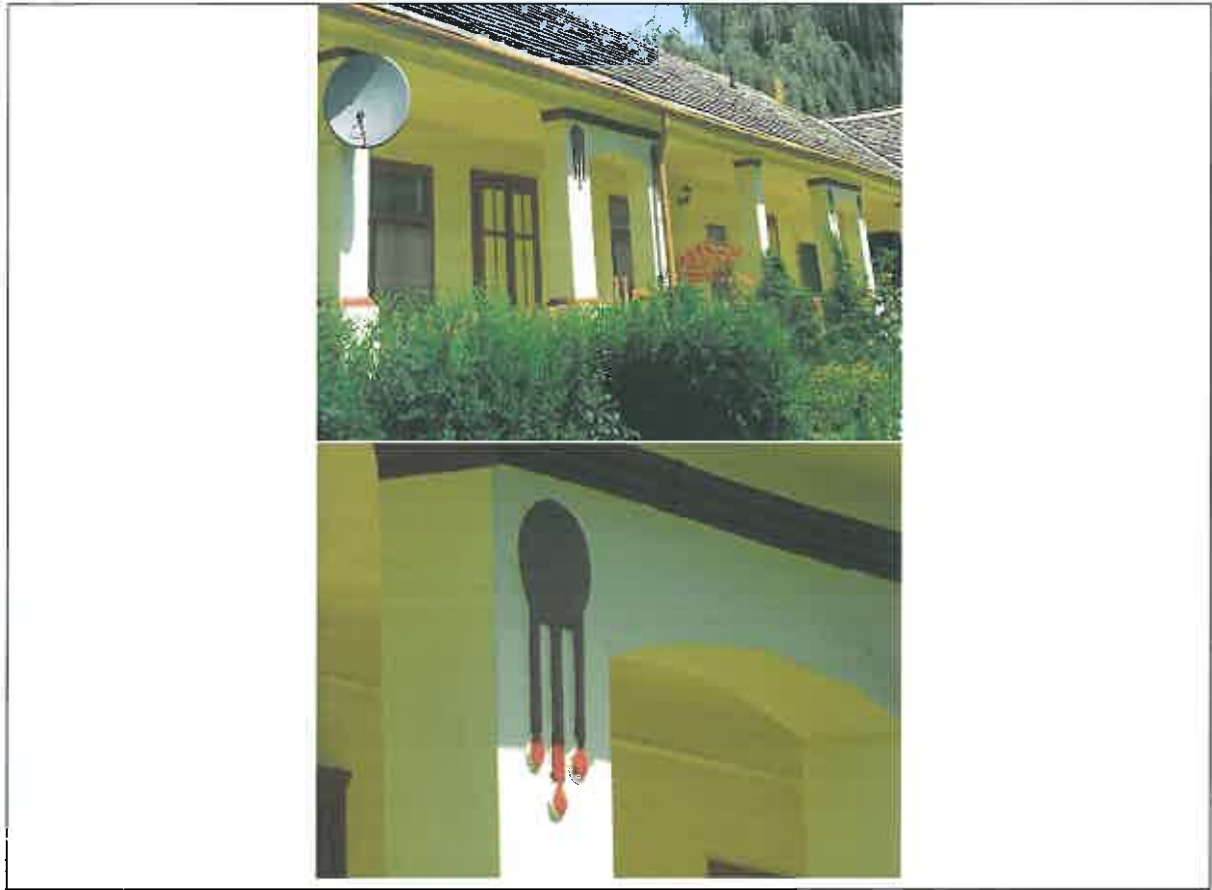


3.	CÍM	HRSZ.	VÉDETTSÉG	
	Petőfi S. u. 18.	78	HV	
ÉPÜLET/ÉPÍTMÉNY FAJTA		Lakóépület		
LEÍRÁS				
Túlnyúló ereszes, eredeti formájában szépen fennmaradt lakóépület. Homlokzatán két kis ablaknyílás, felettük osztópárkány.				
VÉDETT ÉPÍTÉSZETI ELEMEEK				
Épület telepítése, nyílásrendje, anyaghasználata.				
KORREKCIÓS JAVASLAT				

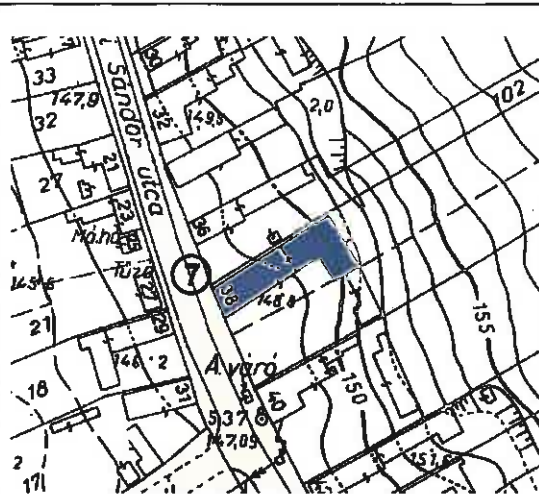


4.	CÍM	HRSZ.	VÉDETTSÉG
	Petőfi S. u. 24	88	HV
ÉPÜLET/ÉPÍTMÉNY FAJTA		Lakó- és gazdasági épület	
LEÍRÁS			
Fésűs beépítésű, szépen felújított lakóépület L alakban beforduló gazdasági épülettel. Utcai homlokzata elveszítette eredeti arányait, de a tornác hagyományos formáját őrzi. A bejáratot hangsúlyozó, íves záródású pillérmű, valamint a tornácoszlopok díszei helyi népi építészeti elem.			
VÉDETT ÉPÍTÉSZETI ELEMÉK			
Az épületek tömege, telepítése, részletei.			
KORREKCIÓS JAVASLAT			
Utcai homlokzat eredeti arányainak visszaállítása javasolt.			

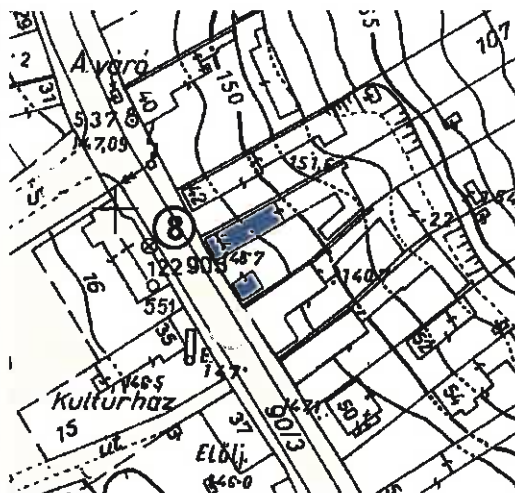




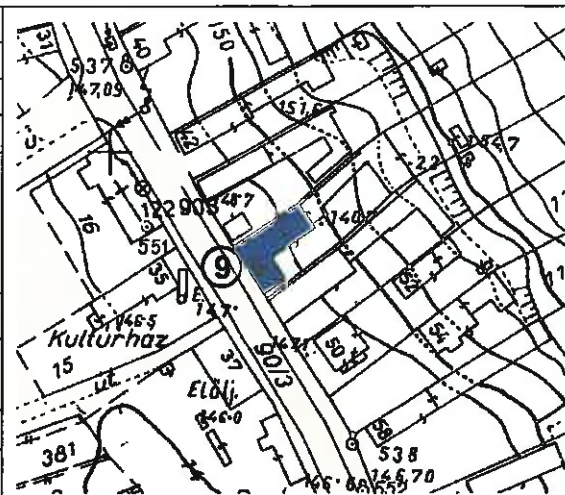
5.	CÍM	HRSZ.	VÉDETTSÉG
	Petőfi S. u. 38.	104	HV
ÉPÜLET/ÉPÍTMÉNY FAJTA		Lakóépület	
LEÍRÁS			
Szimmetrikus homlokzat kialakítású, pártázatos oromzatú lakóépület. Tornáca beépített. Egyszerű homlokzati kialakítás, szimmetrikus, arányos megoldások jellemzik.			
VÉDETT ÉPÍTÉSZEI ELEMÉK			
Épület tömege, nyíláskiosztása, arányai.			
KORREKCIÓS JAVASLAT			
A homlokzat egységes, vagy azonos szintartományban nyíláskeretező, homlokzat megosztó kiegészítő színezése javasolt.			



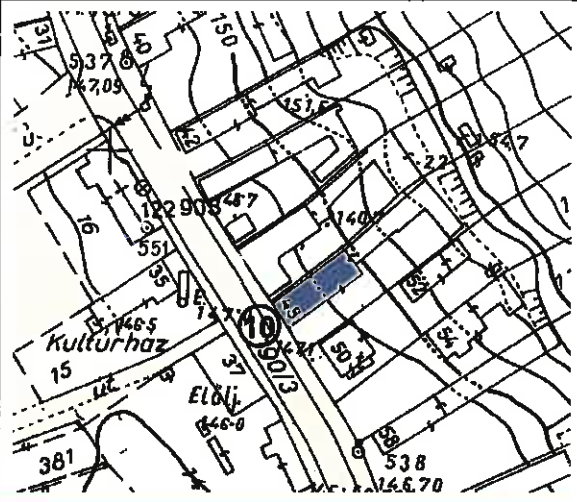
6.	CÍM	HRSZ.	VÉDETTSÉG
	Petőfi S. u. 44.	108	HV
ÉPÜLET/ÉPÍTMÉNY FAJTA		Lakó- és gazdasági épület	
LEÍRÁS			
Egyszerű megjelenésű, túlnyúló ereszes, hosszúkas tömegű lakóépület. Utcai homlokzatának kissé megnyúlt kialakítása a terepviszonyokhoz történő alkalmazkodásnak köszönhető. Párhuzamos oldalhatáron áll egy kisebb, egykor közfunkciót betöltő épület, mely szintén védelemre javasolt.			
VÉDETT ÉPÍTÉSZETI ELEMEEK			
Az épület és melléképület együtt védendő.			
KORREKCIÓS JAVASLAT			
Felújítást igényel.			



7.	CÍM	HRSZ.	VÉDETTSÉG
	Petőfi S. u. 46.	109	HV
ÉPÜLET/ÉPÍTMÉNY FAJTA		Lakóépület	
LEÍRÁS			
Zártsorú beépítésű, vakolatdíszekkel és színváltásokkal tagolt, pártázatos oromzatú lakóépület. Szimmetrikus homlokzata, ritmikus nyíláskiosztása, terméskő lábazata a legmagasabb helyi védelemre jogosítják.			
VÉDETT ÉPÍTÉSZETI ELEMEEK			
Az épület tömege, részletképzése, utcai homlokzat nyílásrendje.			
KORREKCIÓS JAVASLAT			
Jelenlegi formájában megtartandó.			



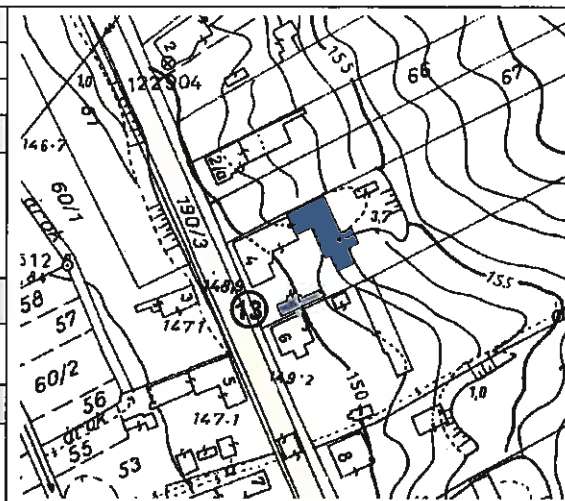
8.	CÍM	HRSZ.	VÉDETTSÉG
	Petőfi S. u. 48.	110	HV
ÉPÜLET/ÉPÍTMÉNY FAJTA		Lakóépület	
LEÍRÁS			
Barokk stílusjegyeket idéző, pártázatos oromzatú, polgáris jellegű lakóépület. A szomszédos épülettel harmonizáló, szimmetrikus homlokzatú épület tornáca utólag át lett építve, de részlegesen megmaradt.			
VÉDETT ÉPÍTÉSZETI ELEMEEK			
Az épület tömege, részletképzése, utcai homlokzat nyílásrendje.			
KORREKCIÓS JAVASLAT			



9.	CÍM	HRSZ.	VÉDETTSSÉG
	Kossuth u. 22.	348	HV
ÉPÜLET/ÉPÍTMÉNY FAJTA		Lakóépület	
LEÍRÁS			
Nem eredeti állapotára helyreállított, de szép megjelenésű lakóépület. Népies karaktere, nyílászárói megmaradtak, csupán a vakolatdíszek terén változott. Tornácajtaja be lett falazva, de helye jelzésértékkal megmaradt. Homlokzata széles osztópárkánnyal tagolt.			
VÉDETT ÉPÍTÉSZETI ELEMEEK			
Az épület tömege, részletképzése, nyílásrendje.			
KORREKCIÓS JAVASLAT			

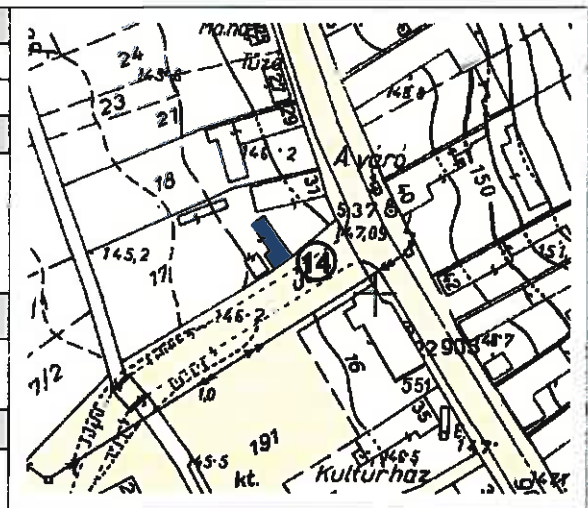


10.	CÍM	HRSZ.	VÉDETTSÉG
	Petőfi S. u. 4.	68	HV
ÉPÜLET/ÉPÍTMÉNY FAJTA		Gazdasági épületek	
LEÍRÁS			
Eredeti, szép részletképzésű gazdasági épületek. Eredeti állapotában fennmaradt, vakolt és téglarchitektúrárs nyílászáró keretezésű épületek népi építészeti emlékek.			
VÉDETT ÉPÍTÉSZETI ELEMEEK			
A gazdasági épületek tömege, aránya, részletei.			
KORREKCIÓS JAVASLAT			
Jelenlegi állapotban megőrzendő épületek.			



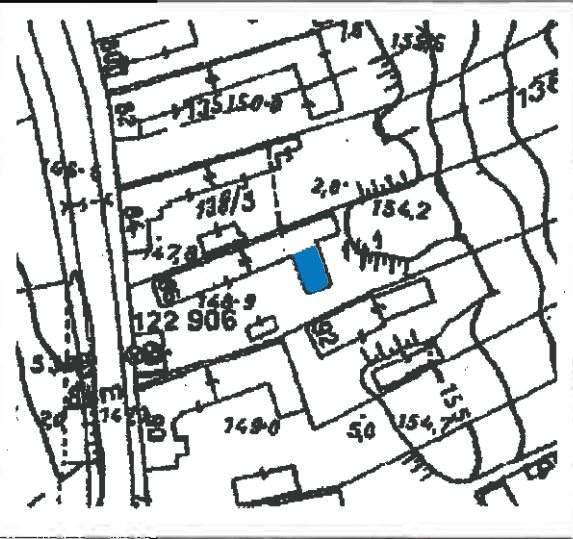


11.	CÍM	HRSZ.	VÉDETTSÉG
	Petőfi S. u. 31.	17	HV
ÉPÜLET/ÉPÍTMÉNY FAJTA		Gazdasági épület	
LEÍRÁS			
Szép megjelenésű gazdasági épület, mely az állattartás mellett terménytározó funkciót is betöltött. A góré alsó része téglá, a felső, tározó rész szépen kidolgozott fa szerkezetű.			
VÉDETT ÉPÍTÉSZETI ELEMÉK			
Népi építészeti emlék, védendő a tömege, kialakítása, anyaghasználata.			
KORREKCIÓS JAVASLAT			
Jelenlegi állapotában megőrizendő.			

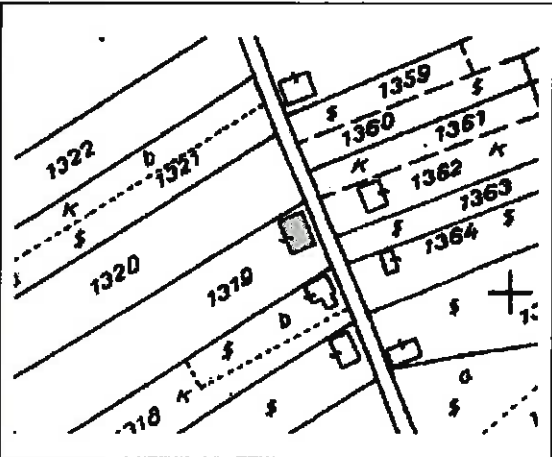




12.	CÍM	HRSZ.	VÉDETTSÉG
	Petőfi. u. 88	142	HV
ÉPÜLET/ÉPÍTMÉNY FAJTA		Gazdasági épület	
LEÍRÁS			
A lakóépület mögött L alakban befordított, szép részletképzésű gazdasági épület. Szimmetrikus homlokzatát téglamotívumok és párkányok, felület textúra valamint színváltások jellemzik.			
VÉDETT ÉPÍTÉSZETI ELEMEEK			
A gazdasági épület védendő.			
KORREKCIÓS JAVASLAT			
Tető felújítása javasolt jelenlegi arculatának megtartásával.			

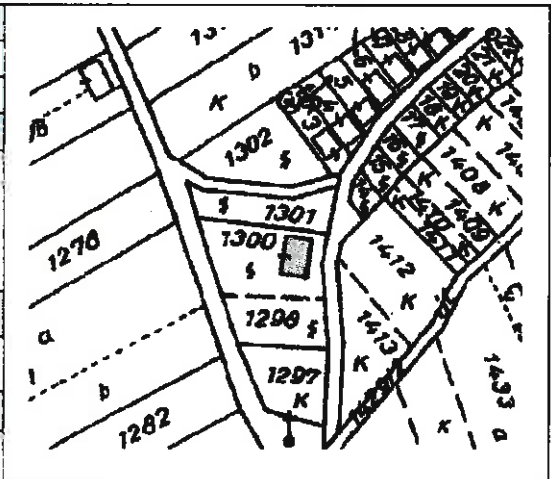


13.	CÍM	HRSZ.	VÉDETTSÉG
	zártkert	1319	HV
ÉPÜLET/ÉPÍTMÉNY FAJTA		Présház	
LEÍRÁS			
Egyszerű megjelenésű, túlnyúló – homlokzati – ereszes présház. eredeti tömeg és nyíláskiosztás, harmonikus színek jellemzik, szerény megjelenése, arányai jó például szolgálnak.			
VÉDETT ÉPÍTÉSZETI ELEMEEK			
Présház tömege, nyíláskiosztása, anyaghasználata.			
KORREKCIÓS JAVASLAT			





14.	CÍM	HRSZ.	VÉDETTSÉG
	zártkert	1300	HV
ÉPÜLET/ÉPÍTMÉNY FAJTA		Présház	
LEÍRÁS			
Szép arányú, eredeti tömegű és nyíláskiosztású, szimmetrikus homlokzat kialakítású présház. Kidolgozott fa nyílászárók, egyszerű megjelenés, szerény homlokzati díszei ellenére is szép megjelenésű, mintaértékű épület.			
VÉDETT ÉPÍTÉSZETI ELEMÉK			
Présház tömege, nyíláskiosztása, anyaghasználata.			
KORREKCIÓS JAVASLAT			





15.	CÍM	HRSZ.	VÉDETTSÉG	
	zártkert	1300	HV	
ÉPÜLET/ÉPÍTMÉNY FAJTA		Présház		
LEÍRÁS				
Szimmetrikus tömegű és homlokzatszervezésű, hagyományos népi építészeti megoldásokat (fa áthidaló) felvonultató, egyszerű nyílásokkal tagolt présház.				
VÉDETT ÉPÍTÉSZETI ELEMÉK				
Présház tömege, nyíláskiosztása, anyaghasználata.				
KORREKCIÓS JAVASLAT				



16.	CÍM	HRSZ.	VÉDETTSÉG
	zártkert	1303-1313	HVT
ÉPÜLET/ÉPÍTMÉNY FAJTA		Pincesor	
LEÍRÁS			
Jellemzően közterületre merőleges gerincű, oromfalas kialakítású, szimmetrikus tömegű, fa nyílásokkal tagolt – 1 bejárat, 1 ablak - egyszerű megjelenésű pincesor.			
VÉDETT ÉPÍTÉSZETI ELEMEEK			
Présházak tömege, egységes megjelenése, anyaghasználata.			
KORREKCIÓS JAVASLAT			
A két szintes présház, illeszkedő átalakítása a homlokzatok egységes fehér színezése javasolt.			

